

Erholung an der  
schönsten Seite des Titisees!



Ferienwohnung 2 - 4 Personen € 60,- bis € 90,-  
Ferienwohnung 4 - 6 Personen € 90,- bis € 110,-



Der See, die Ruhe  
und die Kunst das Leben  
zu genießen ...

Nur 200 m vom Titisee entfernt, auf einer Höhe von ca. 900 m liegen die „Alemannenhof Ferien – Appartements am See“. Genießen Sie den wunderschönen Blick auf den See, so wie den herrlichen Schwarzwald. Ob zu zweit oder für die ganze Familie die Appartements erfüllen hochgesteckt Wünsche.

Unser Gästeprogramm:

- Cocktail Rundfahrten auf dem Titisee
- Weinproben im Felsenweinkeller des Hotel Alemannenhof
- kulinarische Abende
- Mountain Bike Verleih

Unsere Appartements:

- 38 Appartements (1 - 3 Raum), alle mit Balkon oder Terrasse und Seeblick
- großzügiger Wohnbereich
- Internetanschluß
- Einrichtung mit 4 Sternen Hotel Standard
- Nichtraucher und Allergiker Appartements
- großer Vitalbereich mit Sauna und Wellnessanwendungen
- Bahnanbindung ab Titisee, Bushaltestelle ca. 300 m (kostenlose Nutzung mit Konus)
- großer Frühstücksraum mit Terrasse

**Alemannenhof Ferien-Appartements am See**  
Bruderhalde 21 · 79856 Hinterzarten · Tel: 07652/91180  
Fax: 07652/705 · www.drubba.com · info@hotel-alemannenhof.de



## Einzigartige FERIEN-APPARTEMENTS am Titisee für Kapitalanleger - es rechnet sich!

Fertigstellung von 28 hochwertigen Ferien-Appartements mit traumhaftem Seeblick!



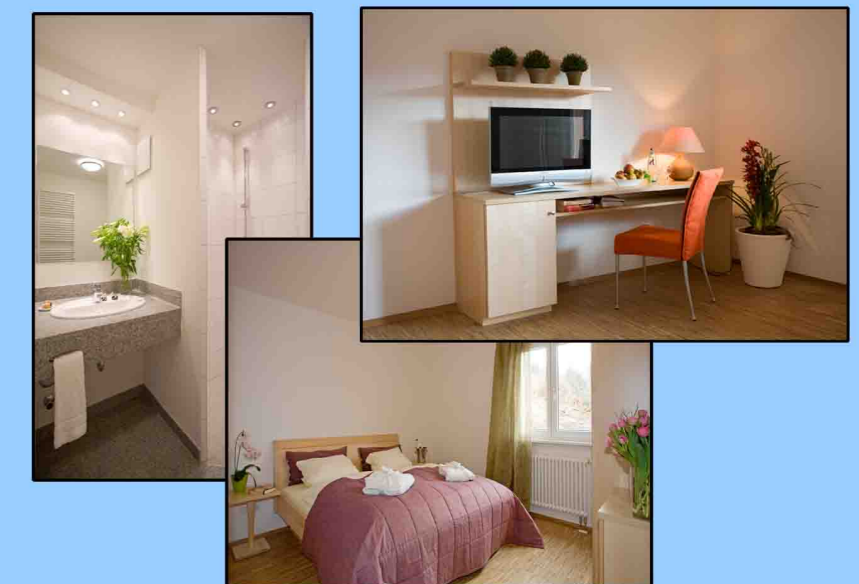
Über 65 % der  
Wohnungen sind  
bereits verkauft!

- ✓ 1 - 2 Zimmer-Appartements von ca. 30 – 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ hochwertige Einrichtung im 4-Sterne-Hotelstandard
- ✓ großzügiger Sauna- und Vitalbereich
- ✓ überdurchschnittliche belegungsunabhängige Mieteinnahme von 15,47 € Kaltmiete je m<sup>2</sup> Wohnfläche, inkl. MwSt.
- ✓ 20-jähriger Pachtvertrag mit dem Hotel Alemannenhof
- ✓ **MwSt.-Vorteil da gewerbliche Nutzung:** MwSt.-Option und Steuervorteil nach § 13 b Abs. 1 Nr. 3 UStG von bis zu 43.000,- € (d.h. nur der Nettopreis wird vom Verkäufer angefordert)
- ✓ **Mietbeginn am 01. März 2008**
- ✓ **Keine Käuferprovision!**

Aktuell käuflich zu erwerben: (alle Preisbeispiele in € sind netto):

Appartement-Nr.	1.5	1.4	3.0
Zimmeranzahl/ m <sup>2</sup>	1 Zi. 32,66m <sup>2</sup>	2 Zi. 50,25m <sup>2</sup>	2 Zi. 79,03m <sup>2</sup>
Appartement	85.932 €	132.660 €	208.639 €
Möblierung	9.500 €	14.000 €	14.000 €
Kfz-Stellplatz	8.000 €	8.000 €	8.000 €
<b>Kaufpreis GESAMT</b>	<b>103.432 €</b>	<b>154.660 €</b>	<b>230.639 €</b>
Mieteinnahme jährlich	5.077 €	7.839 €	12.328 €

Fordern Sie bereits  
heute unverbindlich  
und kostenlos  
ausführliches  
Informations-  
material an!



**FNT Wohnungsbau GmbH - Bauherr und Bauträger**  
Düsseldorfer Straße 32 · 40667 Meerbusch  
Telefon: 02132 / 96 04 83 · Telefax: 02132 / 96 10 99  
Email: fnt-wobau@adam-p.de